ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1632 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 17 tháng 7 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Lạng Sơn thuê đất bổ sung để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 584/TTr-SNNMT ngày 11/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Lạng Sơn *(địa chỉ trụ sở chính: số 20, đường 17/10, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn)* thuê diện tích 22,0m^2 đất tại địa chỉ số 20, đường 17/10, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

1. Mục đích sử dụng đất: đất thương mại, dịch vụ.

2. Thời hạn sử dụng đất: kể từ ngày ký quyết định cho thuê đất đến ngày 09/11/2028 (bảo đảm phù hợp với đất trụ sở Công ty đã được UBND tỉnh Lạng Sơn cho thuê tại Quyết định số 1866/1998/QĐ-UB-XD ngày 09/11/1998).

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 520-2024, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi

trường đo vẽ, xác nhận ngày 16/12/2024.

4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hằng năm.

5. Phương thức giao đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định.

6. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp (tính theo Bảng giá đất): Vị trí 1, đơn giá 27.200.000 đồng/m^2.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Lạng Sơn; chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế để thông báo nộp tiền thuê đất; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình phê duyệt.

2. Thuế tỉnh Lạng Sơn xác định số tiền thuê đất phải nộp hằng năm, thông báo cho Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Lạng Sơn nộp tiền thuê đất theo quy định.

3. Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Lạng Sơn có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được cho thuê; chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định. Thực hiện lập, nộp hồ sơ hợp thửa với thửa đất liền kề (thửa đất số 159 diện tích 1.009,8m^2 đã được cơ quan có thẩm quyền cho thuê và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) theo đúng quy định tại Điều 220 Luật Đất đai.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Trưởng Thuế tỉnh Lạng Sơn, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực VI, Chủ tịch UBND phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn; Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Lạng Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Sở NN và MT (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm PVHCC, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(NNT).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh